

**SINTESI DELLE MISURE APPROVATA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2017  
RELATIVE ALLE DETRAZIONI EDILIZIA, RIQUALIFICAZIONE ANTISISMICA,  
ENERGETICA E ACQUISTO MOBILI**

<b>Le agevolazioni</b>	<b>Singola unità immobiliare</b>	<b>Condomini</b>
<p><u>Per interventi di ristrutturazione edilizia</u></p>	<p>Per lavori di ristrutturazione edilizia,(manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo) prevista proroga della detrazione del 50% dell' Irpef fino al 31.12.2017, con una soglia massima di 96 mila euro. Analoga detrazione è prevista per la riqualificazione delle strutture turistiche compresi gli agriturismo.</p>	<p align="center">Stesse detrazioni</p>
<p><u>Per il risparmio energetico</u></p>	<p>Proroga fino al 31.12.2017 per la detrazione Irpef al 65% per le spese relative ad interventi di riqualificazione energetica.</p>	<p>Proroga fino al 31.12.2021 per le detrazioni Irpef al 70% per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, con una incidenza del 25% della superficie che interessino l'involucro dell'edificio. La detrazione aumenta al 75% se l'intervento riguarda la riqualificazione energetica relativa alle parti comuni di edifici condominiali finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva. Il tetto di spesa cui applicare la detrazione, è pari a 40mila euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono il condominio.</p>
<p><u>Messa in sicurezza antisismica (sisma bonus)</u></p>	<p>Prorogato il sisma bonus, applicabile non solo alle zone sismiche di classe 1 e 2 ( ad alta pericolosità) ma anche alla zona sismica 3 ( ove possono verificarsi forti terremoti ma rari) fino al 2021 , che prevede detrazioni Irpef del 50% su un importo di spesa fino a 96mila euro (ripartita in 5 quote annuali di pari importo invece che in 10).</p>	<p>Stesso trattamento potenziando gli sgravi fiscali portandoli alla detrazione Irpef del 75%, per il passaggio di una classe di rischio e all'85% per il passaggio di due classi di rischio.</p>

	<p><b>Le detrazioni Irpef sono inoltre elevate al 70% se, dagli interventi effettuati, derivi una riduzione del rischio sismico comportando un passaggio ad una classe inferiore e all'80% nel caso di riduzione di rischio al passaggio di due classi.</b></p>	
<p><b><u>Bonus mobili</u></b></p>	<p><b>Si ricorda che per usufruire della detrazione, è indispensabile realizzare una ristrutturazione edilizia. La norma riconosce ai contribuenti che usufruiscono della detrazione per gli interventi di ristrutturazione edilizia una detrazione del 50% per ulteriori spese, fino ad un ammontare massimo di 10mila euro, documentate e sostenute, per l'acquisto di: mobili; grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+; forni di classe non inferiore ad A. Le spese per l'acquisto di mobili sono calcolate indipendentemente da quelle sostenute per i lavori di ristrutturazione.</b></p> <p><b>Con la <u>circolare n.29/E del 28 settembre 2013</u> l'Agenzia delle Entrate ha fornito informazioni su modalità di pagamento, diretto alla detrazione, tipologia di mobili interessati e elettrodomestici.</b></p>	